


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



五礦地產
MINMETALS LAND

中國五礦

五礦地產有限公司
MINMETALS LAND LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：230)

盈利警告

五礦地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見上市規則）發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團管理賬目及現時可獲得之其他資料所作出之初步評估，本集團預期截至二零二二年十二月三十一日止年度將錄得本公司股權持有人應佔虧損介乎 12 億港元至 14 億港元（二零二一年：本公司股權持有人應佔利潤 0.89 億港元）。預期虧損歸因於：

- i) 新冠疫情持續，尤以去年第四季疫情反覆嚴重，使得建設工程進度緩慢，以致延遲向買家交付物業，尤以珠三角地區的房地產開發項目，共計約有 58 億元人民幣的合約銷售無法按計劃於二零二二年度進行結轉；
- ii) 年內確認毛利率較低的房地產發展項目佔比較多，導致房地產發展業務的毛利率下跌；
- iii) 鑑於房地產市道低迷，為謹慎起見，房地產發展項目計提的減值有所增加；
- iv) 新冠疫情導致經濟放緩，投資物業的租金和相關收入有所減少；及
- v) 按最新估算，專業建築業務有部分項目因材料及人工成本上漲導致成本超支而錄得虧損。

在本公司控股股東中國五礦集團有限公司的支持下，董事會對本集團的未來發展抱著審慎樂觀的態度，並有信心保持穩健的財務狀況。

本公告所載之資料僅為對本集團管理賬目及董事會現時可獲得之資料所作出之初步評估，而並非根據經本公司核數師審核或審閱的任何數字或資料作出，相關內容或會在進一步審閱後有所調整。具體經審核年度業績應以本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績公告（預計將於二零二三年三月底公佈）中所披露者為準。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
五礦地產有限公司
主席
何劍波

香港，二零二三年二月十七日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，即主席兼執行董事何劍波先生、執行董事劉波先生、陳興武先生及楊尚平先生、非執行董事何小麗女士及黃國平先生，以及獨立非執行董事林中麟先生、羅范椒芬女士及王秀麗教授。