

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



五礦地產
MINMETALS LAND

中國五礦

五礦地產有限公司
MINMETALS LAND LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：230)

內幕消息

截至二零二四年十二月三十一日止年度 財務表現最新狀況

五礦地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見上市規則）發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團管理賬目及現時可獲得之其他資料所作出之初步評估，鑒於本集團房地產開發業務的毛利率有所下降，預期截至二零二四年十二月三十一日止年度將錄得本公司股權持有人應佔核心虧損¹約 5.66 億港元（二零二三年：0.44 億港元）。考慮到非現金性質的房地產開發項目相關減值虧損撥備及投資物業公允值的變動，本集團預期截至二零二四年十二月三十一日止年度將錄得本公司股權持有人應佔淨虧損約 35.00 億港元（二零二三年：10.16 億港元）。上述於年內作出的減值撥備旨在反映出市場氣氛疲弱下的最新房地產市況。

中國政府持續推出多項支持房地產的政策，市場可見逐步回穩，估計相關政策將為本集團業務帶來正面影響。同時，本公司控股股東中國五礦集團有限公司明確表示在有需要時會提供必要幫助以確保本集團業務的可持續發展。在中國五礦集團有限公司的強大支持下，本集團有信心應對目前的房地產市況和複雜的融資環境，並確保有足夠能力履行債務責任及保持流動性以作日後發展之用。

註 1：「本公司股權持有人應佔核心虧損」不包括存貨減值撥備、分估聯營公司及合營公司的存貨減值、匯兌損益、投資物業之公允價值變動及根據預期信貸虧損模型確認的減值虧損。

本公告所載之資料僅為對本集團管理賬目及董事會現時可獲得之資料所作出之初步評估，而並非根據經本公司核數師審核或審閱的任何數字或資料作出，相關內容或會在進一步審閱後有所調整。本公司現正整理本集團截至二零二四年十二月三十一日止之年度業績，有關本集團年度業績將於二零二五年三月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
五礦地產有限公司
主席
何劍波

香港，二零二五年三月十四日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，即主席兼執行董事何劍波先生、執行董事劉波先生、陳興武先生及楊尚平先生、非執行董事何小麗女士及黃國平先生，以及獨立非執行董事林中麟先生、羅范椒芬女士及王秀麗教授。