



五礦地產
MINMETALS LAND

中國五礦
五礦地產有限公司
MINMETALS LAND LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0230)

五礦地產公佈二零二四年度業績

業績摘要：

- ▶ 經營性現金流繼續為正
- ▶ 公司股權持有人應佔核心虧損約 5.66 億港元
- ▶ 管理費用減少 17.2%
- ▶ 壓減有息負債，年內減少 16.3 億港元
- ▶ 優化債務結構，境外有息負債佔比由 2023 年底的 72.5% 減少至 61.6%；人民幣有息負債佔比由 2023 年底的 31.6% 增加至 48.5%

(2025年3月27日，香港訊) 五礦地產有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」) 公佈本公司及其附屬公司(「本集團」) 截至二零二四年十二月三十一日止之年度業績。

二零二四年，中國房地產市場整體表現承壓，城市產品出現分化，行業流動性依舊不樂觀，對房地產企業來說，依然是艱難曲折的一年。歷經四年，房地產行業的調整已經步入深水區。二零二四年末，迎來了一系列供需兩端支持政策，助力房地產市場止跌回穩，但這輪行業環境巨變所帶來的陣痛，房地產市場恢復仍需較長的修復過程。在此背景下，本集團年內收入同比下降 21.8% 至 98.83 億港元；本公司股權持有人應佔虧損 35.21 億港元(二零二三年：10.16 億港元)；本公司股權持有人應佔核心虧損*為 5.66 億港元(二零二三年：0.44 億港元)。

*「本公司股權持有人應佔核心虧損」不包括存貨減值撥備、分配聯營公司及合營公司的存貨減值、匯兌損益、投資物業之公允價值變動、根據預期信貸虧損模型確認的減值虧損。

五礦地產主席何劍波先生表示：「面對行業持續下行的複雜環境，本集團於年內聚焦現金流管理，堅持穩健經營，嚴控經營風險。公司將資金安全作為經營管理工作的重中之重，年內的經營性現金流繼續為正，為公司的經營安全築牢基礎；採取多渠道的銷售策略，全力壓降存貨規模；通過以銷定產、以收定支，改善現金流；積極降本增效，以降低公司營運成本。另外，面對行業持續下行帶來的資金風險，公司積極調整債務結構，進一步增強安全韌性。」

展望二零二五年，房地產行業政策仍將繼續保持寬鬆狀態。二零二五年是「十四五」規劃收官之年，也是「十五五」發展謀篇佈局之年，中央經濟工作會議定調「穩住樓市」，各項政策加力有望帶動市場預期修復。總的來說，短期市場仍將繼續築底，高企的庫存仍需時間消化，供過於求的狀況仍將持續，而且產品迭代、二手房和保障房供應對去庫存也將疊加壓力，但在低基數背景下預計成交規模降幅將逐步收窄並有望重回增長區間，最終實現房地產市場止跌回穩。本集團將以“活下去、立得住、走得遠”作為工作主線，在行業疾風中砥礪前行，以堅韌不拔的姿態應對挑戰，以創新的精神穿越週期，以更加堅實的步伐勇毅前行，迎接曙光。」

— 完 —

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展、物業投資及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、成渝、珠三角地區及香港。

有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，以金屬礦產、冶金建設、貿易物流、金融地產為主營業務，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2024 年世界 500 強企業第 69 位。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權，為五礦地產的最終控股股東。