

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



五礦地產有限公司 MINMETALS LAND LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：230)

正面盈利預告

五礦地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文發出本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及準投資者，根據本集團目前所得之初步資料，本集團截至二零一六年十月三十一日止十個月之收入及淨利潤與去年同期比較，分別錄得約 180% 及 260% 之顯著增長。

儘管董事會預期本集團二零一六年之業績較二零一五年有顯著增加，本公司股東及準投資者務請注意，鑑於下文載列之原因，董事會預期本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度全年收入及淨利潤之增長速度，將較二零一六年首十個月者顯著放緩。

本集團截至二零一六年十月三十一日止十個月收入及淨利潤之顯著增長(尤其是相對於截至二零一五年十月三十一日止十個月同期增幅)，主要是由於本集團二零一五年之大部分收入(約佔二零一五年全年收入總額的 65% 以上)是在該年最後兩個月確認，而二零一六年之大部分收入則是在本年首十個月確認。

本公告所載資料僅應被視為本公司管理層根據本集團目前可得之資料及管理賬目所作出之初步評估，並非根據任何經本公司核數師審核或審閱之數字或資料作出。本公司二零一六年度之全年業績，預計將在二零一七年三月發放之二零一六年全年業績公告內詳細披露。

本公司股東及準投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
副主席兼董事總經理
何劍波

香港，二零一六年十一月三十日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，即主席及非執行董事張元榮先生、副主席兼董事總經理及執行董事何劍波先生、執行董事尹亮先生、何小麗女士及劉則平先生、非執行董事崔虎山先生，以及獨立非執行董事馬紹援先生、譚惠珠女士及林中麟先生。